

شناسنامه فرآیند

تاریخ مستند سازی: ۹۴/۰۳/۲۵	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی - مدیریت مسکن	کد فرایند: KHJ/030/405/1-1
۱. عنوان فرایند: انجام پروژه های مشارکتی مسکن		
۲. متصدی فرایند: مدیریت مسکن		
۳. واحد های مرتبط در فرایند: مدیریت مسکن		
۴. ورودی های فرایند: مصوبه هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن	۵. خروجی های فرایند: تحويل پروژه	۶. مشتری های فرایند: شهروندان
۷. زمان مطلوب فرایند: ۲ سال		
۸. فرم های مورد استفاده در فرایند:		
۹. مستندات قانونی اجرای فرایند:		
۱۰. نوع فن آوری مورد استفاده در اجرای فرایند		۱۱. اجرای فرایند
دارای نرم افزار تخصصی است <input type="checkbox"/>	سطح انجام به صورت غیر حضوری: در سطح اطلاع رسانی الکترونیکی <input type="checkbox"/> تکمیل فرم های مورد عمل به صورت الکترونیکی <input type="checkbox"/> انجام فرایند به صورت کاملا الکترونیکی و غیر حضوری <input type="checkbox"/> قابل انجام از طریق پیشخوان <input type="checkbox"/>	کل فرایند قابل انجام است <input checked="" type="checkbox"/> بخشی از فرایند قابل انجام است <input type="checkbox"/> قابل انجام نیست <input type="checkbox"/>
قابل انجام به صورت غیر حضوری توسط شهروند: بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	نام نرم افزارها:	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱

■ مراحل انجام فرایند

KHJ/030/405/1-1		فرآیند انجام پروژه های مشارکتی مسکن		
ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله بعد
۱	دریافت مصوبه هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن مبنی بر انجام پروژه مشارکتی مربوطه	مدیریت مسکن	۱	۲
۲	<u>برگزاری مناقصه دو مرحله ای عام</u> جهت اجرای پروژه مشارکتی در اراضی مربوط به اداره کل	مدیریت مسکن	۲ ماه	۳
۳	اعلام برنده مناقصه به امور قراردادها	کمیسیون مناقصه	۱	۴
۴	انقاد قرارداد بر اساس مشخصات فنی و قیمت پیشنهادی و ارسال به مدیریت مسکن {در قرارداد اسم طرفین و زمانبندی و شرح خدمات درج می شود}	امور قراردادها	۳ ماه	۵
۵	اباغ قرارداد به پیمانکار	مدیرکل	۱	۶
۶	صدور معرفی نامه جهت گرفتن جواز ساخت از شهرداری	مدیریت مسکن	۲	۷
۷	دریافت جواز ساخت از طرف شهرداری از پیمانکار	مدیریت مسکن	۴ الی ۶ ماه	۸
۸	دریافت اعلام شروع عملیات از طرف پیمانکار	مدیریت مسکن		۹
۹	تشکیل جلسه با پیمانکار و تقسیم واحد اولیه و تعیین دقیق موقعیت واحدها و طبقات و تعیین دقیق سهم اداره کل و سازنده {تقسیم واحدها معمولا پس از پیشرفت ۳۵ درصدی پروژه انجام می شود.}	مدیریت مسکن		۱۰
۱۰	<u>تحويل موقت پروژه</u>	کمیسیون تحويل موقت		۱۱
۱۱	دریافت پایان کار از طرف پیمانکار	مدیریت مسکن	امکان دارد تا چندسال	۱۲
۱۲	ارسال سند سازمان به همراه نماینده اداره کل به اداره ثبت جهت صدور سند تک برگ	مدیریت مسکن	۵	۱۳
۱۳	دریافت سند تک برگ و تقسیم قطعی واحدها	مدیریت مسکن	۱ ماه	۱۴
۱۴	دریافت لیست خریداران از پیمانکار	مدیریت مسکن	۷	۱۵
۱۵	معرفی مجدد به ثبت جهت صدور سند به نام خریداران	مدیریت مسکن	۵	۱۶
۱۶	تحويل سند تک برگ به خریداران	مدیریت مسکن	۱ ماه	پایان

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱