

شناسنامه فرآیند

تاریخ مستند سازی: ۹۴/۰۳/۱۰	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی - مدیریت املاک و حقوقی	کد فرایند: KHJ/030/321/1-1
۱. عنوان فرایند: واگذاری زمین از طریق ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت		
۲. متصدی فرایند: اداره واگذاری - مدیریت املاک		
۳. واحد های مرتبط در فرایند: اداره واگذاری - مدیریت املاک		
۴. ورودی های فرایند: (۱) موافقتنامه اصولی (۲) طرح و اعتبار مصوب صادرشده از مرجع ذیربط	۳. خروجی های فرایند: انعقاد قرارداد	۵. مشتری های فرایند: بخش خصوصی و نهادهای دولتی
۶. زمان مطلوب فرایند: کمتر از ۲ ماه		
۷. فرم های مورد استفاده در فرایند:		
۸. مستندات قانونی اجرای فرایند: ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت		
۹. نوع فن آوری مورد استفاده در اجرای فرایند		۱۰. اجرای فرایند
دارای نرم افزار تخصصی است <input type="checkbox"/>	قابل انجام به صورت غیر حضوری توسط شهروند: بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	دارای نرم افزار تخصصی است <input checked="" type="checkbox"/>
در سطح اطلاع رسانی الکترونیکی <input type="checkbox"/>	تکمیل فرم های مورد عمل به صورت الکترونیکی <input type="checkbox"/>	بخشی از فرایند قابل انجام است <input type="checkbox"/>
انجام فرایند به صورت کاملا الکترونیکی و غیر حضوری <input type="checkbox"/>	قابل انجام از طریق پیشخوان <input checked="" type="checkbox"/>	قابل انجام نیست <input type="checkbox"/>

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱

■ مراحل انجام فرایند

ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله بعد	نمودار ساده
	فرآیند واگذاری زمین از طریق ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت				
	KHJ/030/321/1-1				
۱	انتشار فراخوان عمومی (شرایطی و اقساطی) در جراید کثیرالانتشار {تنها کسانی که دارای موافقت اصولی و طرح بودجه مصوب هستند، می توانند در این فراخوان شرکت کنند. - برای غیردولتی ها قیمت کارشناسی روز داده می شود با شرایط ۲۰ تا ۲۵ درصد پیش پرداخت و مابقی هم در اقساط ۱۵ الی ۲۰ ساله - برای دولتی ها قیمت تمام شده روز داده می شود. - زمین واگذار شده از طریق ماده ۱۰۰ تنها شامل ۴ کاربری زیر می باشند: (۱) آموزشی (۲) ورزشی (۳) بهداشتی (۴) فرهنگی}	بانک زمین و روابط عمومی	-	۲	
۲	دریافت مدارک {مدارک شامل موارد زیر هستند: (۱) موافقتنامه اصولی (۲) طرح و اعتبار مصوب صادر شده از مرجع ذیربط (مثلا برای زمین بهداشتی باید موافقتنامه اصولی از طرف وزارت بهداشت صادر شده باشد) (۳) برای شرکت کنندگان بخش خصوصی: مدارک شناسایی (۴) برای شرکت کنندگان دولتی یا گروهی: نامه رسمی معرفی نماینده}	روابط عمومی	۱ ماه	۳	
۳	تشکیل جسه بازگشایی پاکات و انتخاب برنده بر اساس طرح، اعتبار و اعلام برنده مزایده و ثبت در صورتجلسه	روابط عمومی	۱	۴	
۴	تشکیل پرونده با مدارک فوق الذکر و مدارک فراخوان و کپی شناسنامه و کارت ملی و ارسال پرونده به امور مالی	اداره واگذاری	۱	۵	
۵	تعیین اقساط و زمانبندی تقسیط و دریافت تضامین لازم از برنده از جمله چک و سفته {در این مرحله پیش پرداخت باید انجام شود و نیز تضامین پرداخته های بعدی دریافت شود.}	اداره امور مالی	۲	۶	
۶	دریافت فیش پرداخت از متقاضی: ارسال اعلام وصول یا عدم وصول کل مبلغ و یا اقساط به اداره واگذاری	اداره امور مالی	۲	۷	
۷	عدم پرداخت مبلغ از طرف متقاضی: ارسال عدم وصول به اداره واگذاری	-	-	پایان	
	پرداخت مبلغ از طرف متقاضی: ارسال وصول به اداره واگذاری	-	-	۸	
۸	دریافت اعلام وصول، انعقاد قرارداد	اداره واگذاری	۲	پایان	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱