

شناسنامه فرآیند

تاریخ مستند سازی: ۹۴/۰۳/۱۹	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی - مدیریت املاک و حقوقی	کد فرایند: KHJ/030/313/1-1
۱. عنوان فرایند: تفکیک یک قطعه زمین دولتی		
۲. متصدی فرایند: اداره فنی و شناسایی		
۳. واحد های مرتبط در فرایند: اداره فنی و شناسایی		
۴. ورودی های فرایند: - نامه درخواست تفکیک از اداره املاک - استعلام شهرداری (استعلام بر و کف)	۵. خروجی های فرایند: سند تفکیک شده	۶. مشتری های فرایند: اداره کل
۷. زمان مطلوب فرایند: حداقل ۳ ماه		
۸. فرم های مورد استفاده در فرایند:		
۹. مستندات قانونی اجرای فرایند:		
۱۰. نوع فن آوری مورد استفاده در اجرای فرایند		۱۱. اجرای فرایند
دارای نرم افزار تخصصی است <input type="checkbox"/>	دارای نرم افزار تخصصی است <input type="checkbox"/>	کل فرایند قابل انجام است <input checked="" type="checkbox"/>
قابل انجام به صورت غیر حضوری توسط شهروند: بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	سطح انجام به صورت غیر حضوری: در سطح اطلاع رسانی الکترونیکی <input type="checkbox"/> تکمیل فرم های مورد عمل به صورت الکترونیکی <input type="checkbox"/> انجام فرایند به صورت کاملا الکترونیکی و غیر حضوری <input type="checkbox"/> قابل انجام از طریق پیشخوان <input checked="" type="checkbox"/>	بخشی از فرایند قابل انجام است <input type="checkbox"/> قابل انجام نیست <input type="checkbox"/>

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱

■ مراحل انجام فرایند

ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله بعد	نمودار ساده
	فرآیند تفکیک یک قطعه زمین دولتی				
	KHJ/030/313/1-1				
۱	دریافت نامه درخواست تفکیک از اداره املاک و ادارات مرتبط و ارجاع به کارشناس فنی	رئیس اداره فنی و شناسایی	۱	۲	
۲	تهیه نقشه تفکیکی و نامه جهت ثبت و ارسال به رئیس اداره فنی و شناسایی {نقشه تفکیکی بر اساس مساحت پلاک، نوع کاربری، وضع موجود و طرح تفصیلی و ضوابط تفکیک تهیه می شود}	کارشناس فنی	۱ هفته	۳	
۳	تایید نامه و نقشه تفکیکی و ارجاع به مدیر املاک و حقوقی	رئیس اداره فنی و شناسایی	۱	۴	
۴	امضای نامه و ارسال به دبیرخانه جهت ثبت نامه	مدیر املاک و حقوقی	۱	۵	
۵	ثبت نامه و تحویل نامه با ضامنه (نقشه و نظریه) به کارشناس ثبتی	دبیرخانه	۱	۶	
۶	مراجعه به ثبت مربوطه و ارائه مدارک و پیگیری جهت تفکیک ملک	کارشناس ثبتی	۲ الی ۳ ماه	پایان	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱