

شناسنامه فرآیند

کد فرایند: KHJ/030/323/1-1		اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی - مدیریت املاک و حقوقی	تاریخ مستند سازی: ۹۴/۰۳/۱۸
۱. عنوان فرایند: واگذاری زمین در اجرای احکام قطعی قضایی و دیوان عدالت اداری			
۲. متصدی فرایند: اداره حقوقی - اداره واگذاری			
۳. واحد های مرتبط در فرایند: اداره حقوقی - اداره واگذاری - هیات نمایندگی			
۴. ورودی های فرایند: (۱) کپی و اصل اسناد شناسایی شخص (شناسنامه و کارت ملی) (۲) حکم قضایی یا دیوان عدالت اداری	۳. خروجی های فرایند: انعقاد قرارداد واگذاری یا انتقال قطعی زمین	۵. مشتری های فرایند: شهروندان	
۶. زمان مطلوب فرایند:			
۷. فرم های مورد استفاده در فرایند:			
۸. مستندات قانونی اجرای فرایند: احکام قطعی قضایی و احکام دیوان عدالت اداری			
۱۰. اجرای فرایند		۹. نوع فن آوری مورد استفاده در اجرای فرایند	
کل فرایند قابل انجام است <input checked="" type="checkbox"/> بخشی از فرایند قابل انجام است <input type="checkbox"/> قابل انجام نیست <input type="checkbox"/>		دارای نرم افزار تخصصی است <input type="checkbox"/> قابل انجام به صورت غیر حضوری توسط شهروند: بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> نام نرم افزارها:	
سطح انجام به صورت غیر حضوری: <input type="checkbox"/> در سطح اطلاع رسانی الکترونیکی <input type="checkbox"/> تکمیل فرم های مورد عمل به صورت الکترونیکی <input type="checkbox"/> انجام فرایند به صورت کاملا الکترونیکی و غیر حضوری <input type="checkbox"/> قابل انجام از طریق پیشخوان <input checked="" type="checkbox"/>			

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱

■ مراحل انجام فرایند

ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله بعد	نمودار ساده
	فرآیند واگذاری زمین در اجرای احکام قطعی قضایی و دیوان عدالت اداری				
	KHJ/030/323/1-1				
۱	دریافت حکم قطعی قضایی و دیوان عدالت اداری و صدور دستور ثبت در دبیرخانه	مدیر املاک و حقوقی	۱ ساعت	۲	
۲	ثبت و شماره گذاری درخواست و اسناد و ارجاع به اداره حقوقی	دبیرخانه	۲۰ دقیقه	۳	
۳	ارجاع درخواست و اسناد و مدارک به کارشناس مربوطه	رئیس اداره حقوقی	۱ ساعت	۴	
۴	بررسی و تطبیق حکم قضای یا حکم دیوان با قوانین	کارشناس حقوقی	بستگی به پرونده دارد	۵	
۵	اقامه دعوی، طرح دعوی ثالث و ... علیه حکم	-	-	۶	
	اداره کل ناگزیر از اجرای حکم صادره باشد: ارجاع به اداره واگذاری	-	-	۸	
۶	دریافت نتیجه نهایی رای دادگاه	کارشناس حقوقی	۱	۷	
۷	ابطال رای صادره قبلی: رد درخواست و اعلام به متقاضی	-	-	پایان	
	اداره کل موفق به ابطال رای دادگاه نشود: ارجاع به اداره واگذاری	-	-	۸	
۸	تهیه گزارش هیات نمایندگی و ارسال پرونده به هیات نمایندگی	کارشناس واگذاری	۳	۹	
۹	تشکیل جلسه و تصمیم گیری و صدور مصوبه و ثبت در صورتجلسه	هیات نمایندگی	۲ الی ۳ هفته	۱۰	
۱۰	رای دادگاه شفاف نباشد: مکاتبه با سازمان ملی جهت تعیین و تکلیف	-	-	۱۱	
	رای به اجرای حکم قطعی: ابلاغ مصوبه به اداره واگذاری	-	-	۱۲	
۱۱	ارسال مصوبه به سازمان ملی زمین و مسکن جهت تعیین و تکلیف نهایی	هیات نمایندگی	۱	پایان	
۱۲	ابلاغ مصوبه هیات نمایندگی به اداره واگذاری جهت اجرای حکم قطعی	هیات نمایندگی	۱	پایان	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱