

شناسنامه فرآیند

کد فرایند: KHJ/030/101/1-1		اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی - مدیریت فنی و اجرایی	تاریخ مستند سازی: ۹۳/۱۱/۱۸
۱. عنوان فرایند: مطالعه و احداث پروژه یک ساختمان دولتی			
۲. متصدی فرایند: مدیریت فنی و اجرایی اداره کل راه و شهرسازی استان			
۳. واحدهای مرتبط در فرایند: مدیریت فنی و اجرایی - اداره برنامه ریزی و بودجه - اداره پیمان و رسیدگی - اداره فنی و مهندسی - اداره نظارت			
۵. مشتری های فرایند: دستگاههای اجرایی استان	۴. خروجی های فرایند: مطالعه و احداث یک ساختمان دولتی	ورودی های فرایند: ابلاغ پروژه از سوی معاونت برنامه ریزی استان (منوط به تصویب پروژه در کمیته برنامه ریزی شهرستان)	
۶. زمان مطلوب فرایند: ۲-۳ سال			
۷. شرح مراحل انجام فرایند: صفحه بعد			
۸. فرمهای مورد استفاده در فرایند:			
۹. مستندات قانونی اجرای فرایند:			
۱۱. اجرای فرایند		۱۰. نوع فن آوری مورد استفاده در اجرای فرایند	
کل فرایند قابل انجام است <input checked="" type="checkbox"/> بخشی از فرایند قابل انجام است <input type="checkbox"/> قابل انجام نیست <input type="checkbox"/>		دارای نرم افزار تخصصی است <input type="checkbox"/> قابل انجام به صورت غیر حضوری توسط شهروند: بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> نام نرم افزارها:	
		سطح انجام به صورت غیر حضوری: در سطح اطلاع رسانی الکترونیکی <input type="checkbox"/> تکمیل فرمهای مورد عمل به صورت الکترونیکی <input type="checkbox"/> انجام فرایند به صورت کاملا الکترونیکی و غیر حضوری <input type="checkbox"/> قابل انجام از طریق پیشخوان <input type="checkbox"/>	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱

مراحل انجام فرایند

ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله بعد	نمودار ساده
	فرآیند مطالعه و احداث پروژه یک ساختمان دولتی				
	KHJ/030/101/1-1				
۱	دریافت ابلاغ جهت مطالعه و احداث پروژه یک ساختمان دولتی از سوی معاونت برنامه ریزی استان	مدیر کل	-	۲	
۲	ارجاع ابلاغیه به مدیر فنی و اجرایی و ارسال رونوشت به "اداره برنامه ریزی و بودجه اداره کل" جهت مبادله موافقت نامه با "معاونت برنامه ریزی استانداری" {معمولا ظرف ۱۰ روز موافقت نامه ای ۳ جانبه مابین "اداره کل راه و شهرسازی استان"، "معاونت برنامه ریزی استانداری" و دستگاه بهره بردار امضا و مبادله می شود - بودجه پروژه براساس موافقت نامه تعیین شده و از سوی استانداری تامین می شود}	مدیر کل	۱	۳	
۳	مبادله موافقت نامه ۳ جانبه مربوط به پروژه	اداره برنامه ریزی و بودجه	۱۰	۴	
۴	مکاتبه با دستگاه بهره بردار جهت تحویل زمین مناسب به اداره کل	مدیریت فنی و اجرایی	بسته به دستگاه بهره بردار	۵	
۵	تشکیل جلسه تحویل زمین با دستگاه بهره بردار، فرمانداری شهرستان و نماینده اداره شهرستان و ثبت صورتجلسه و تحویل گرفتن زمین	مدیریت فنی و اجرایی اداره راه و شهرسازی شهرستان	-	۶	
۶	بررسی و تطبیق مشخصات پروژه مورد نظر با مطالعات قبلی	اداره فنی و مهندسی	۳	۷	
۷	اگر پروژه مشابه از قبل موجود بود: استفاده از مطالعات قبلی اگر پروژه مشابه موجود نباشد: انتخاب مشاور مطالعاتی	-	-	۸	
۸	انتخاب مشاور مطالعاتی از طریق برگزاری مناقصه	مدیریت فنی و اجرایی	۱ ماه	۹	
۹	دریافت مطالعات مرحله اول و دوم	اداره فنی و مهندسی	۴ الی ۵ ماه	۱۰	
۱۰	آماده سازی اسناد مناقصه و انتخاب پیمانکار	اداره پیمان و رسیدگی	۱ ماه	۱۱	
۱۱	ابلاغ برنده مناقصه به پیمانکار منتخب {معمولا پیمانکار ۱ هفته جهت انعقاد قرارداد مهلت دارد}	مدیریت فنی و اجرایی	۱	۱۲	
۱۲	عقد قرارداد	مدیر کل	۱ هفته	۱۳	
۱۳	تحویل زمین به پیمانکار جهت شروع عملیات	اداره نظارت	۱	۱۴	
۱۴	نظارت بر اجرای مراحل ساخت پروژه و تایید پرداخت صورت وضعیتهای موقت و قطعی	اداره نظارت	در طول پروژه	۱۵	
۱۵	بررسی و تایید صورت وضعیتها	اداره پیمان و رسیدگی		۱۶	
۱۶	ابلاغ دستور پرداخت به پیمانکار	ذیحسابی		۱۷	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱

KHI/030/101/1-1		فرآیند مطالعه و احداث پروژه یک ساختمان دولتی			ردیف
نمودار ساده	مرحله بعد	مدت زمان	مسئولیت	شرح فعالیت	
	۱۸	۲ هفته	کمیسیون تحویل موقت	تحویل موقت { مدیرکل راه و شهرسازی استان ۲ هفته به کمیسیون تحویل موقت فرصت می دهد تا در خصوص "تحویل موقت" اعلام نظر کند. اعضای "کمیسیون تحویل موقت" شامل مشاور نظارتی، نماینده پیمانکار، نماینده معاونت فنی و اجرایی، نماینده اداره پیمان، نماینده اداره حراست دوره تضمین پروژه در حال حاضر ۲ سال است و رفع هرگونه خرابی ناشی از سهل انگاری پیمانکار در این دوره زمانی بر عهده اش است. ضمانت حسن انجام کار که معمولا ۵ درصد مبلغ پروژه است برای ضمانت اجرایی برطرف کردن نقائص در نزد معاونت فنی و اجرایی می ماند. }	۱۷
	پایان	۲ هفته	کمیسیون تحویل قطعی	تحویل قطعی { پس از پایان مدت ضمانت "کمیسیون تحویل قطعی" که اعضایش به لحاظ سمت مشابه "کمیسیون تحویل موقت" هستند و توسط "مدیرکل راه و شهرسازی استان" انتخاب می شوند، پروژه مذکور را تحویل می گیرند و بعد از تایید کمیسیون دستور آزادسازی مبلغ "حسن انجام کار" صادر می شود و پروژه به صورت قطعی تحویل دستگاه اجرایی بهره بردار می شود }	۱۸

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱