

شناسنامه فرآیند

تاریخ مستند سازی: ۹۴/۰۳/۲۰	اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی - مدیریت املاک و حقوقی	کد فرایند: KHJ/030/308/1-1
۱. عنوان فرایند: فرآیند برگزاری فراخوان و مزایده جهت واگذاری زمین		
۲. متصدی فرایند: اداره بانک زمین		
۳. واحد های مرتبط در فرایند: اداره بانک زمین - روابط عمومی - اداره ارزیابی - اداره واگذاری - هیات نمایندگی		
۴. ورودی های فرایند: - دستور مدیریت املاک و حقوقی - لیست پلاکها	۵. خروجی های فرایند: انتشار آگهی فراخوان یا مزایده	۶. مشتری های فرایند: اداره کل
۷. زمان مطلوب فرایند: ۴۵ روز		
۸. فرم های مورد استفاده در فرایند:		
۹. مستندات قانونی اجرای فرایند:		
۱۰. نوع فن آوری مورد استفاده در اجرای فرایند		۱۱. اجرای فرایند
دارای نرم افزار تخصصی است <input type="checkbox"/>	قابل انجام به صورت غیر حضوری توسط شهروند: بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	کل فرایند قابل انجام است <input checked="" type="checkbox"/> بخشی از فرایند قابل انجام است <input type="checkbox"/> قابل انجام نیست <input type="checkbox"/>
سطح انجام به صورت غیر حضوری: در سطح اطلاع رسانی الکترونیکی <input type="checkbox"/> تکمیل فرم های مورد عمل به صورت الکترونیکی <input type="checkbox"/> انجام فرایند به صورت کاملا الکترونیکی و غیر حضوری <input type="checkbox"/> قابل انجام از طریق پیشخوان <input checked="" type="checkbox"/>		

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱

■ مراحل انجام فرایند

ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله بعد	نمودار ساده
	فرآیند برگزاری فراخوان و مزایده جهت واگذاری زمین				
	KHJ/030/308/1-1				
۱	دریافت دستور مدیر املاک و حقوقی مبنی بر برگزاری مزایده یا فراخوان و ارجاع به کارشناس {مزایده جهت اراضی مسکونی و تجاری و صرفاً منحصر به بخش خصوصی می باشد. فراخوان جهت اراضی غیرمسکونی و غیرتجاری می باشد.}	رئیس اداره بانک زمین	۱ ساعت	۲	
۲	تهیه لیست اراضی و مشخصات ثبتی، مساحت، کاربری و آدرس دقیق با توجه به مدارک و لیست پلاکها و ارجاع لیست به رئیس اداره بانک زمین {معمولاً از پیش لیستی از اراضی بنا به درخواست خرید اشخاص و نیز با توجه به قوانین مزایده جمع آوری شده است}	کارشناس بانک زمین	۱۵	۳	
۳	بررسی لیست اراضی	رئیس اداره بانک زمین	۲	۴	
۴	تایید لیست اراضی: ارجاع به هیات نمایندگی	-	-	۶	
	نیاز به اصلاح در لیست	-	-	۵	
۵	ارجاع به کارشناس جهت اصلاح	رئیس اداره بانک زمین	۱ ساعت	۲	
۸	ارجاع لیست به همراه گزارش به هیات نمایندگی	رئیس اداره بانک زمین	۱ ساعت	۹	
۹	تشکیل جلسه هیات نمایندگی و بررسی لیست اراضی و تطبیق با قوانین و مقررات و صدور مصوبه	هیات نمایندگی	۱	۱۰	
۱۰	تصویب لیست اراضی: ابلاغ لیست به اداره ارزیابی جهت برآورد قیمت	-	-	۱۱	
	رد برخی اراضی: ابلاغ مصوبه به اداره بانک زمین و اداره ارزیابی	-	-	۱۲ و ۱۱	
۱۱	ابلاغ لیست مصوب اراضی به بانک زمین جهت خروجی اراضی رد شده	هیات نمایندگی	۱	پایان	
۱۲	ابلاغ لیست اراضی مصوب جهت برآورد قیمت	هیات نمایندگی	۱	۱۳	
۱۳	تعیین و برآورد قیمت کارشناسی اراضی	اداره ارزیابی	۳ هفته	۱۴	
۱۴	ابلاغ مصوبه تصویب قیمت در هیات نمایندگی جهت انتشار آگهی به بانک زمین	مدیر املاک و حقوقی	۱	۱۵	
۱۵	تکمیل لیست اراضی و قیمتها و ارسال به روابط عمومی	اداره بانک زمین	۳ الی ۴	پایان	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
محمد هادی خراشادیزاده ۱۳۹۴/۱۱/...	مهدی جعفری مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی	دادخدا آهنی ۱۳۹۴/۱۱/۰۱